

Số: 03/TBTK

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN KHAI NHẬN/THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: - Đại sứ quán Việt Nam tại Đức
- Sở hộ tịch Neubrandenburg, Cộng hòa Liên bang Đức**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà **Vũ Thị Xếp** (vợ) đối với di sản do ông **Lê Văn Hảo** đã chết để lại.

- Căn cứ khoản 3 Điều 57, khoản 2 và khoản 3 Điều 58 Luật Công chứng năm 2014.
- Căn cứ khoản 1, Điều 18 Nghị định số 29/2015/NĐ-CP của Chính Phủ.
- Căn cứ vào thông tin do gia đình bà **Vũ Thị Xếp** cung cấp và các giấy tờ, tài liệu trong hồ sơ công chứng.

Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ thành phố Hà Nội thông báo về việc công chứng văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

- Ông **Lê Văn Hảo**, sinh năm 1956, đã chết ngày 21/5/2006, nơi cư trú tại: Neubrandenburg, Cộng hòa Liên bang Đức theo Giấy chứng tử số 15/2014, Quyền số 564/2006 do Sở hộ tịch Neubrandenburg, Cộng hòa Liên bang Đức cấp ngày 24/5/2006.

Trước khi chết, ông Lê Văn Hảo không để lại di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Văn Hảo phải thực hiện.

II. THÔNG TIN VỀ DI SẢN:

* Di sản của ông **Lê Văn Hảo** đã chết để lại là:

Một phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung đồng sở hữu tại Thửa đất số 374, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Đội 1, thôn Đa Sỹ, xã Kiến Hưng, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số: **AE 753460**; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H – 1034/KH do Ủy ban nhân dân thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/12/2006 đứng tên ông **Lê Văn Hảo**.

Hiện trạng đất ở như sau:

- Thửa đất số: 374
- Tờ bản đồ số: 32
- Địa chỉ: Đội 1, thôn Đa Sỹ, xã Kiến Hưng, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội)
- Diện tích: 53,0 m² (bằng chữ: Năm mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - Sử dụng riêng: 53,0 m²
 - Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

III. THÔNG TIN VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ

* Quan hệ thừa kế của ông **Lê Văn Hảo** như sau:

1. Cha, mẹ:

Do ông Lê Văn Hảo chết không để lại di chúc nên di sản do ông Lê Văn Hảo để lại sẽ được chia thừa kế theo pháp luật. Theo đó bố đẻ và mẹ đẻ của ông Lê Văn Hảo sẽ là những người được hưởng một phần di sản do ông Lê Văn Hảo để lại.

- Bố đẻ của ông Lê Văn Hảo là cụ ông **Lê Văn Đáng**, sinh năm 1920, đã chết ngày 07/12/2003 Theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 112/TLKT-BS do UBND phường Kiên Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thực hiện việc trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 01/3/2023.

- Mẹ đẻ của ông Lê Văn Hảo là cụ bà **Nguyễn Thị Ý**, sinh năm 1920; đã chết ngày 24/8/2010 Theo Giấy chứng tử (Bản sao) số: 42/2010, quyền số 1/2010 do UBND phường Kiên Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 17/6/2014.

Do bà Nguyễn Thị Ý chết sau ông Lê Văn Hảo nên phát sinh quan hệ thừa kế, phần di sản mà bà Nguyễn Thị Ý được hưởng trong khối di sản do ông Lê Văn Hảo đã chết để lại sẽ được chia thừa kế theo pháp luật.

+ Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Ý đã chết từ lâu, chết trước thời điểm bà Nguyễn Thị Ý chết.

+ Bà Nguyễn Thị Ý và ông Lê Văn Đáng sinh được 10 người con:

- 1.1. Ông Lê Văn Xứng, đã chết năm 1984;
- 1.2. Bà Lê Thị Sấn, sinh năm 1945, CCCD số: 001145014981;
- 1.3. Ông Lê Văn Lạc, đã chết năm 2005;
- 1.4. Ông Lê Văn Huỳnh, đã chết năm 1992;
- 1.5. Ông Lê Văn Hà, sinh năm 1953, CCCD số 001053017763;
- 1.6. Bà Lê Thị Nga, đã chết năm 2018;

Do bà Lê Thị Nga chết sau bà Nguyễn Thị Ý nên phát sinh quan hệ thừa kế theo quy định của pháp luật.

- Chồng bà Lê Thị Nga là ông Hoàng Văn Viên, sinh năm 1950, CCCD số 001050000940;

- Con bà Lê Thị Nga gồm:

- + Ông Hoàng Văn Trung, sinh năm 1974, CCCD số 001074011273;
- + Ông Hoàng Văn Cường, sinh năm 1976, CCCD số 001076005757;
- + Ông Hoàng Văn Thảo, sinh năm 1979, CCCD số 001079004401;
- + Ông Hoàng Văn Cường, sinh năm 1977, CCCD số 001077003876;
- 1.7. Ông Lê Văn Hảo, đã chết năm 2006;
- 1.8. Bà Lê Thị Hằng, sinh năm 1960, CCCD số 001160030585;
- 1.9. Ông Lê Văn Thành, đã chết năm 1984;
- 1.10. Ông Lê Văn Thạch, sinh năm 1963, CCCD số 001063018709;

- Bố nuôi, mẹ nuôi: Không có;

- Bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc: Không có.

2. Vợ:

- Ông **Lê Văn Hảo** có một người vợ duy nhất là bà **Vũ Thị Xếp** (sinh năm 1960).

3. Các con:

* **Con đẻ:** ông **Lê Văn Hảo** có 01 người con đẻ là: **Lê Việt Đức**, sinh năm 2000;

* **Con nuôi:** Không có.

