



web

**ĐẠI SỨ QUÁN NƯỚC CHXHCN VIỆT NAM**  
Elsenstraße 3, 12435 Berlin  
Tel: 030/53630108; Fax: 030/53630200

Kính gửi: **Ông/bà Phan Long Giang**

Đại sứ quán Việt Nam tại CHLB Đức xin gửi kèm theo văn bản liên quan đến việc giải quyết vụ án “yêu cầu chia tài sản chung sau ly hôn,..”

Các Văn bản được gửi đến ông/bà gồm:

1. Văn bản ủy thác tư pháp về dân sự số 435/2024/UTTPDS-TA24 ngày 08/04/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Hà Nội.
2. Thông báo thụ lý vụ án số 80/TBTL-HNGĐ ngày 27/03/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Hà Nội.
3. Đơn khởi kiện đề ngày 15/3/2024 của chị Nguyễn Thị Lý.

Để có cơ sở trả lời Cơ quan chức năng trong nước, Đại sứ quán Việt Nam tại CHLB Đức đề nghị ông/bà sớm gửi văn bản xác nhận đã nhận được các văn bản nêu trên và cung cấp lời khai theo yêu cầu đến Đại sứ quán theo địa chỉ: Viet Nam Botschaft, Elsenstrasse 3, 12435 Berlin.

Trân trọng./.

Berlin, ngày 19 tháng 4 năm 2024

**T/L ĐẠI SỨ**

**Tham tán Công sứ**



**Chữ Tuấn Đức**

VĂN BẢN ỦY THÁC TƯ PHÁP VỀ DÂN SỰ

1. Tên cơ quan được ủy thác tư pháp	<b>Đại sứ quán Việt Nam tại Cộng hòa Liên bang Đức</b> Địa chỉ: Elsenstraße 3 12435 Berlin-Treptow. Tel: 030-536 30 108 (Tổng đài), Fax: 030-536 30 200 E-mail: konsular@vietnambotschaft.org
2. Tên cơ quan ủy thác tư pháp	<b>Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội</b> Địa chỉ: Lô đất 1-VP, khu chức năng đô thị đường vành đai 3, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam
3. Thẩm phán giải quyết vụ án	<b>Ông Nguyễn Đức Lập</b> Liên hệ: Thư ký Phạm Thị Trang, số điện thoại: +84 918866106 hoặc Email: phamtrang.law@gmail.com
4. Người liên quan trực tiếp đến ủy thác tư pháp	<b>Anh Phan Long Giang, sinh năm 1976.</b> Căn cước công dân số 042076000618 do Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/08/2022; địa chỉ: Brückenstr 2, 01587 Riesa, Berlin, Đức.
5. Công việc ủy thác tư pháp	<b>1. Tổng đạt cho anh Phan Long Giang:</b> - Thông báo thụ lý vụ án số 80/TBTL-HNGĐ ngày 27/03/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. - Đơn khởi kiện đề ngày 15/3/2024 của chị Nguyễn Thị Lý (bản photo). <b>2. Tiến hành ghi lời khai của anh Phan Long Giang với nội dung như sau:</b> - Về quá trình kết hôn, ly hôn, thay đổi người trực tiếp nuôi con sau ly hôn: Anh có đồng ý như chị Lý đã trình bày theo như trong đơn khởi kiện hay không? Nếu không anh có ý kiến như thế nào? - Về yêu cầu tài sản chung của vợ chồng sau ly hôn: Chị Nguyễn Thị Lý đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội chia tài sản chung của anh chị có được trong thời kỳ hôn nhân là căn nhà có địa chỉ tại số 14D7 khu đô thị Đại Kim-Định Công, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Chị xin được lấy nhà đất và trả anh Giang số tiền bằng 50% giá trị nhà đất. Anh Giang có nhất trí với đề nghị của chị Lý không? Trường hợp anh không đồng ý thì quan điểm của anh đối với yêu cầu chia tài sản chung của chị Lý như thế nào? Anh trình bày rõ nguồn gốc căn nhà, quá trình sử dụng và quan điểm, ý kiến, đề nghị của anh đối với yêu cầu chia

	<p>tài sản của chị Lý kèm theo là các tài liệu, giấy tờ chứng minh cho đề nghị của anh là có căn cứ.</p> <p>- Anh Giang có đề nghị Tòa án giải quyết vắng mặt không? Anh có ủy quyền cho ai tham gia trong quá trình giải quyết vụ án không?</p> <p>- Anh Giang có đề nghị Tòa án giải quyết vụ án trước thời hạn dự kiến tiến hành các hoạt động tố tụng của Tòa án (được nêu trong Thông báo về việc thụ lý vụ án) hay không? Nếu có, thì đề nghị anh trình bày quan điểm bằng văn bản gửi đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.</p> <p><i>(Lưu ý: Văn bản có xác nhận của cơ quan nhà nước Việt Nam có thẩm quyền)</i></p>
<p>6. Tóm tắt nội dung vụ án</p>	<p>Chị Nguyễn Thị Lý và anh Phan Long Giang đăng ký kết hôn ngày 20/01/2005 tại UBND phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Năm 2016 do vợ chồng mâu thuẫn nên anh chị đã ly hôn theo Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự số 251/2016/QĐST-HNGĐ ngày 09/6/2016 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng. Nội dung quyết định chị Lý và anh Giang cùng thống nhất thuận tình ly hôn. Giao con chung là Phan Bảo Ân (sinh ngày 9/10/2006) cho chị Lý nuôi dưỡng; giao con chung là Phan Bảo Phúc (sinh ngày 30/10/2011) cho anh Giang nuôi dưỡng. Hai bên không phải cấp dưỡng nuôi con. Anh chị tự thỏa thuận về tài sản chung, nhà ở chung, không yêu cầu giải quyết. Anh chị xác nhận không có công nợ chung, không yêu cầu Tòa án giải quyết.</p> <p>Ngày 23/4/2021, chị Lý và anh Giang có thỏa thuận lại với nhau về việc nuôi con, cụ thể theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 72/2021/QĐST-HNGĐ ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng: Anh Giang và chị Lý thống nhất thỏa thuận anh Giang là người trực tiếp nuôi dưỡng cháu Phan Bảo Ân. Tuy nhiên, trên thực tế sau khi có Quyết định số 72/2021/QĐST-HNGĐ ngày 23/4/2021 thì chị Lý là người trực tiếp nuôi cả hai cháu Phan Bảo Ân và Phan Bảo Phúc.</p> <p>Trong thời kỳ hôn nhân, chị Lý và anh Giang có tạo lập được tài sản chung là nhà đất có địa chỉ tại 14D7 khu đô thị Đại Kim-Định Công, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Khi giải quyết ly hôn, anh chị cùng thống nhất tự thỏa thuận về tài sản chung, nhà ở chung nhưng hiện nay anh chị không tự giải quyết thỏa thuận được với nhau.</p> <p>Chị Nguyễn Thị Lý đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội giải quyết: Chia tài sản chung của anh chị có được trong thời</p>

	<p>kỳ hôn nhân là căn nhà có địa chỉ tại số 14D7 khu đô thị Đại Kim-Định Công, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Chị xin được lấy nhà đất và trả anh Giang số tiền bằng 50% giá trị nhà đất. Chị Lý ước tính căn nhà có trị giá là 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng). Đây là giá trị mà chị tự ước tính, do đó trong quá trình giải quyết vụ án, chị đề nghị Tòa án tiến hành định giá để xác định giá trị tài sản làm căn cứ phân chia tài sản chung.</p> <p><b>Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội dự kiến thời gian tiến hành các hoạt động tố tụng của Tòa án như sau:</b></p> <p>1. Tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản: <b>8 giờ 30 phút ngày 23/08/2024;</b></p> <p>2. Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải:</p> <p>- Lần 1: <b>8 giờ 30 phút ngày 18/10/2024.</b></p> <p>- Lần 2 (trong trường hợp bị hoãn): <b>8 giờ 30 phút ngày 18/11/2024.</b></p> <p>3. Phiên tòa xét xử vụ án:</p> <p>- Lần 1: <b>8 giờ 30 phút ngày 20/01/2025.</b></p> <p>- Lần 2 (trong trường hợp bị hoãn): <b>8 giờ 30 phút ngày 20/02/2025.</b></p> <p>Địa điểm mở phiên tòa: Phòng xét xử số 20, 21 Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Đại lộ Chu Văn An, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.</p>
7. Trích dẫn điều luật có thể áp dụng	Điều 105, 474, 475 Bộ luật tố tụng dân sự
8. Các biện pháp thực hiện ủy thác tư pháp	Tổng đạt cho đương sự hoặc niêm yết văn bản tại trụ sở trong thời hạn 30 ngày.
10. Thời hạn thực hiện ủy thác tư pháp	Đề nghị Quý cơ quan thực hiện ủy thác tư pháp <b>trước ngày 10/7/2024</b> và thông báo kết quả cho Tòa án theo tên và địa chỉ trong văn bản ủy thác tư pháp.

Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp của Quý cơ quan. Trường hợp không thực hiện được ủy thác tư pháp hoặc đề nghị bổ sung thông tin, đề nghị Quý cơ quan thông báo ngay cho Tòa án và nêu rõ lý do qua điện thoại, email và văn bản trả lời.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Nguyễn Đức Lập

Số: 80/TBTL-HNGĐ

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

**Kính gửi: - Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội;**  
**- Các đương sự.**

Ngày 27 tháng 03 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã thụ lý vụ án hôn nhân gia đình số 80/2024/TLST-HNGĐ về việc yêu cầu chia tài sản chung sau ly hôn, giữa:

**Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị Lý, sinh năm 1981.**

Căn cước công dân số 040181001463 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2021; Địa chỉ: 62 F2 (số mới: 311-F2), tập thể Cơ khí Trần Hưng Đạo, phường Đồng Nhân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0983828227.

Đại diện ủy quyền: Anh Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1995; nơi thường trú: thôn Đông Cốc, xã Hà Mã, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh và anh Đoàn Quang Anh, sinh năm 2002; nơi thường trú: 59 Lương Ngọc Quyến, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; cùng địa chỉ: P2110 Chung cư A10CT2 Khu đô thị Nam Trung Yên, Nguyễn Chánh, Cầu Giấy, Hà Nội.

**Bị đơn: Anh Phan Long Giang, sinh năm 1976.**

Căn cước công dân số 042076000618 do Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/08/2022; địa chỉ: Brückenstr 2, 01587 Riesa, Berlin, Đức.

**Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:**

Chị Nguyễn Thị Lý và anh Phan Long Giang đăng ký kết hôn ngày 20/01/2005 tại UBND phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Năm 2016 do vợ chồng mâu thuẫn nên anh chị đã ly hôn theo Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự số 251/2016/QĐST-HNGĐ ngày 09/6/2016 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng. Nội dung quyết định chị Lý và anh Giang cùng thống nhất thuận tình ly hôn. Giao con chung là Phan Bảo Ân (sinh ngày 9/10/2006) cho chị Lý nuôi dưỡng; giao con chung là Phan Bảo Phúc (sinh ngày 30/10/2011) cho anh Giang nuôi dưỡng. Hai bên không phải cấp dưỡng nuôi con. Anh chị tự thỏa thuận về tài sản chung, nhà ở chung, không yêu cầu giải quyết. Anh chị xác nhận không có công nợ chung, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ngày 23/4/2021, chị Lý và anh Giang có thỏa thuận lại với nhau về việc nuôi

con, cụ thể theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 72/2021/QĐST-HNGĐ ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Anh Giang và chị Lý thống nhất thỏa thuận anh Giang là người trực tiếp nuôi dưỡng cháu Phan Bảo Ân. Tuy nhiên, trên thực tế sau khi có Quyết định số 72/2021/QĐST-HNGĐ ngày 23/4/2021 thì chị Lý là người trực tiếp nuôi cả hai cháu Phan Bảo Ân và Phan Bảo Phúc.

Trong thời kỳ hôn nhân, chị Lý và anh Giang có tạo lập được tài sản chung là nhà đất có địa chỉ tại 14D7 khu đô thị Đại Kim-Định Công, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Khi giải quyết ly hôn, anh chị cùng thống nhất tự thỏa thuận về tài sản chung, nhà ở chung nhưng hiện nay anh chị không tự giải quyết thỏa thuận được với nhau.

Chị Nguyễn Thị Lý đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội giải quyết: Chia tài sản chung của anh chị có được trong thời kỳ hôn nhân là căn nhà có địa chỉ tại số 14D7 khu đô thị Đại Kim-Định Công, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Chị xin được lấy nhà đất và trả anh Giang số tiền bằng 50% giá trị nhà đất. Chị Lý ước tính căn nhà có trị giá là 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng). Đây là giá trị mà chị tự ước tính, do đó trong quá trình giải quyết vụ án, chị đề nghị Tòa án tiến hành định giá để xác định giá trị tài sản làm căn cứ phân chia tài sản chung.

**Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:**

Căn cước công dân mang tên chị Nguyễn Thị Lý (bản sao); Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự số 251/2016/QĐST-HNGĐ ngày 09/6/2016 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng (bản sao); Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 72/2021/QĐST-HNGĐ ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng (bản sao); Văn bản đồng ý ngày 11 tháng 10 năm 2023 có chứng thực của Đại sứ quán Việt Nam tại CHLB Đức (bản sao); Công văn số 75/CV-HH của Công ty TNHH XDCT Hoàng Hà về việc Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu D7 dự án Khu đô thị mới Đại Kim-Định Công và Danh sách các hộ dân khu D7 đề nghị cấp Giấy chứng nhận (có tên ông Phan Long Giang) (bản photo có sao y của Công ty TNHH XDCT Hoàng Hà); Biên bản xác minh ngày 04/03/2024 đối với ông Phan Đăng Hùng (bản sao); Danh sách các hộ Khu D7-Đô thị Đại Kim đã hoàn tất việc gấp thăm-đóng tiền mua đất và tiền xây dựng 28 lô khu D7-Đại Kim (bản photo).

Căn cứ Điều 196, Điều 199 và Điều 476 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội và các đương sự có tên trên biết:

1. Đối với anh Phan Long Giang: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, anh Giang phải nộp (gửi) cho Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của chị Lý đề nghị Tòa án chia tài sản chung của vợ chồng sau ly hôn là nhà đất có địa chỉ tại 14D7 khu đô thị Đại Kim-Định Công, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Nếu không có mặt tại Việt Nam để giải quyết vụ án theo thời gian Tòa án tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản; mở phiên họp công khai chứng cứ, hòa giải và phiên tòa như lịch Tòa án dự kiến thì cần có đơn xin giải quyết vắng mặt hoặc nêu rõ lý do. Kèm theo văn bản ghi ý kiến là tài liệu, chứng cứ (nếu có). Trường hợp cần gia hạn phải có văn bản gửi Tòa án nêu rõ lý do. Hết thời hạn nêu trên, anh Phan Long Giang không nộp văn bản ghi ý kiến của mình và tài liệu, chứng cứ kèm theo thì phải chịu hậu quả pháp lý theo quy định của pháp luật.

2. Căn cứ khoản 1 Điều 98 Bộ luật tố tụng dân sự anh Phan Long Giang phải nộp cho Tòa án bản tự khai theo nội dung của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

3. Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội thông báo cho chị Nguyễn Thị Lý và anh Phan Long Giang biết:

**Thời gian dự kiến tiến hành các hoạt động tố tụng của Tòa án:**

1. Tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản: **8 giờ 30 phút ngày 23/08/2024;**

2. Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải

- Lần 1: **8 giờ 30 phút ngày 18/10/2024.**

- Lần 2 (trong trường hợp bị hoãn): **8 giờ 30 phút ngày 18/11/2024.**

3. Phiên tòa xét xử vụ án:

- Lần 1: **8 giờ 30 phút ngày 20/01/2025.**

- Lần 2 (trong trường hợp bị hoãn): **8 giờ 30 phút ngày 20/02/2025.**

Địa điểm mở phiên tòa: Phòng xét xử số 20, 21 Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Đại lộ Chu Văn An, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN  
  
Nguyễn Đức Lập

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2024

**ĐƠN KHỞI KIẾN**

(V/v: Chia tài sản chung sau khi ly hôn)

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI	
ĐẾN	Số: 9397
	Ngày: 21/3/2024
	Chuyên: .....

**Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**Người khởi kiện:**

Bà **Nguyễn Thị Lý**

Sinh năm: 1981

CCCD số: 040181001463 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2021

Địa chỉ: 62 F2 (số mới: 311 – F2), tập thể Cơ khí Trần Hưng Đạo, phường Đồng Nhân, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0983828227

**Người bị kiện:**

Ông **Phan Long Giang**

Sinh năm: 1976

CCCD số: 042076000618 do Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/07/2022.

Địa chỉ: Brückenstr 2, 01587 Riesa, Berlin, Đức

**Yêu cầu Tòa án giải quyết những vấn đề sau đây:**

Tôi và anh Phan Long Giang đăng ký kết hôn ngày 20/01/2005 tại UBND phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Đến năm 2016 do vợ chồng không hòa hợp với nhau nên hai bên thống nhất thuận tình ly hôn.

Ngày 09/6/2016, Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng ban hành Quyết định số 251/2016/QĐST-HNGĐ về việc công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự. Quyết định này có nội dung như sau:

1. Về hôn nhân: tôi và anh Phan Long Giang và cùng thuận tình ly hôn.
2. Về con chung: Giao con chung là Phan Bảo Ân cho tôi trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng; giao con chung là Phan Bảo Phúc cho anh Giang trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng.
3. Tài sản chung và công nợ: không yêu cầu giải quyết nên Tòa án không xem xét.



Đến ngày 23/4/2021, tôi và anh Giang có thỏa thuận lại với nhau về việc nuôi con theo Quyết định số 72/2021/QĐST-HNGĐ ngày 23/4/2021, nội dung về việc thay đổi người trực tiếp nuôi con sau ly hôn, cụ thể như sau: “2.2. Anh Phan Long Giang và chị Nguyễn Thị Lý cùng thống nhất thỏa thuận anh Phan Long Giang là người trực tiếp trông nom, nuôi dưỡng, chăm sóc và giáo dục cháu Phan Bảo Ân kể từ ngày Tòa án ban hành quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cho đến khi cháu Ân trưởng thành (đủ 18 tuổi) hoặc đến khi có sự thay đổi khác về quyền nuôi con”

Tuy nhiên, trên thực tế sau khi có Quyết định số 72/2021/QĐST-HNGĐ thì tôi là người trực tiếp nuôi cả hai cháu Phan Bảo Ân và Phan Bảo Phúc.

Trong thời kỳ hôn nhân, tôi và anh Giang có tạo lập được tài sản chung là nhà đất có địa chỉ tại 14D7 khu đô thị Đại Kim – Định Công, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Trước đây, tôi và anh Giang chưa thống nhất về việc chia tài sản chung. Tuy nhiên, đến nay tôi và anh Giang phát sinh mâu thuẫn, bất đồng liên quan đến nhà và đất nêu trên.

Nay tôi kính đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội giải quyết cho tôi yêu cầu sau: ***Chia tài sản chung giữa tôi và anh Phan Long Giang có được trong thời kỳ hôn nhân là căn nhà có địa chỉ tại số 14D7 Khu đô thị mới Đại Kim – Định Công, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Tôi xin được lấy nhà đất và trích trả anh Giang số tiền bằng 50% giá trị nhà đất.***

Trị giá căn nhà 14D7 khu đô thị Đại Kim – Định Công, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội hiện có trị giá ước tính là 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng). Đây là giá trị mà tôi tự ước tính, do đó, trong quá trình giải quyết vụ án, đề nghị Tòa án tiến hành định giá để xác định giá trị tài sản làm căn cứ phân chia tài sản chung.

**Danh mục tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện gồm có:**

1. 01 Bản Căn cước công dân Nguyễn Thị Lý (bản sao);
2. 01 Quyết định số 251/2016/QĐST-HNGĐ về việc công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự (bản sao);
3. 01 Quyết định số 72/2021/QĐST-HNGĐ về việc công nhận sự thỏa thuận của đương sự (bản sao);
4. 01 Văn bản đồng ý ngày 11 tháng 10 năm 2023 (Bản chứng thực của Đại sứ quán Việt Nam tại CHLB Đức);

2 5. 01 Công văn số 75/CV-HH của Công ty TNHH XDCT Hoàng Hà về việc Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu D7 dự án Khu đô thị mới Đại Kim – Định Công và Danh sách các hộ dân khu D7 đề nghị cấp Giấy chứng nhận (có tên ông Phan Long Giang) (bản chính);

6. 01 Biên bản xác minh ngày 04/03/2024 của ông Phan Đăng Hùng – đại diện Trung tâm Nâng cao dân trí thời điểm năm 2001 về việc xác nhận ông Phan Long Giang và bà Nguyễn Thị Lý là người nộp tiền, mua nhà đất tại địa chỉ 14D7 Khu đô thị mới Đại Kim – Định Công, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (bản sao).

7. Danh sách các hộ Khu D7 – Đô thị Đại Kim đã hoàn tất việc gấp thăm – đóng tiền mua đất và tiền xây dựng 28 lô khu D7 - Đại Kim (bản photo)

Kính mong Quý Tòa xem xét giải quyết yêu cầu của tôi theo quy định của pháp luật.

*Tôi xin chân thành cảm ơn!*

**Người khởi kiện**

  
Nguyễn Thị Lý

Đơn vị thu:

Mã số thuế:



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01BLP3-001

Ký hiệu: 01ER-21P

Số: 0080352

### BIÊN LAI THU TIỀN PHÍ, LỆ PHÍ

Tên loại phí, lệ phí: ủy thác đi pháp.

(Liên 2: Giao người nộp tiền)

Tên đơn vị hoặc người nộp tiền:

Địa chỉ:

Số tiền:

(Viết bằng chữ):

Đoàn Quang Anh nt Nguyễn Thị Lý.  
62 F2 (311-F2), T1 ở KH' Xuân Hưng Đab, Đông Nhân, Hoài  
Bà Trưng, Hà Nội. (Số tiền: 200.000 đồng)  
Hai trăm nghìn đồng.

Hình thức thanh toán:

Tiền mặt

Ngày 04 tháng 4 năm 2024

Người thu tiền

(Ký, ghi rõ họ tên)

Liên Tô Tiên